

TECHNISCHE
OMSCHRIJVING

06.03.2023

DUINHOF·NOORD

DYNAMISCH CADZAND-BAD





ARTIST IMPRESSIONS EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Aan de in de verkoopstukken opgenomen artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. De artist impressions kunnen afwijken van de werkelijkheid. Daar waar in deze technische omschrijving merken en/of materialen in het algemeen zijn genoemd, dient hieraan toegevoegd te worden: "of een daarmee vergelijkbare gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ontwikkelaar".

Algemene projectgegevens

46 appartementen Duinhof Noord te Cadzand-Bad

ONTWIKKELING

Compagnie Cadzand Duinhof BV
Boulevard de Wielingen 45
4506 JK Cadzand

ARCHITECT

ARCAS Architecture & Urbanism
Natiënlaan 75
8300 Knokke-Heist, België





Technische omschrijving

1. Bouwbesluit

Het appartement voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit zoals deze gelden op 1 januari 2012, logiesfunctie.

2. Peil van het appartementengebouw

Het peil P, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer op laag 0. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Sluis. Vanwege hoogteverschillen in het terrein en om een goede afwatering te verkrijgen, zal de aanaarding en bestratingen rondom en tegen het gebouw enigszins hellend worden aangelegd.

3. Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering, het op hoogte brengen van het terrein en de aanleg van de infrastructuur worden de benodigde grondwerken verricht.

4. Rioleringswerken

De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit kunststofleidingen. De afvoeren van vuilwater worden aangesloten op het gemeenteriool.

In het appartement worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer(s) en de opstelplaats voor de wasmachine. Het rioleringsysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

5. Bestratingen, beplantingen en terreininventaris

5.1 BESTRATINGEN

Rondom het gebouw worden de nodige verhardingen aangebracht, e.e.a. conform de voorschriften en Programma van Eisen van de gemeente Sluis.

Het voorplein wordt door de gemeente Sluis opnieuw ingericht met de nodige verhardingen en groenvoorzieningen. De herinrichting van het plein ligt buiten de scope en verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar.

5.2 GROENVOORZIENINGEN

Het voorplein wordt gedeeltelijk voorzien van een groenaanplanting conform voorstel van de landschapsarchitect. Het voorplein heeft een openbaar karakter en daarom zal het onderhoud worden verzorgd door de gemeente Sluis.

Het dak van de commerciële ruimte op de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een groendak. Type nader te bepalen conform voorstel landschapsarchitect.

5.3 AFVALCONTAINERS

De gemeente Sluis staat in voor de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers onder, of binnen redelijke afstand, van het voorplein.

6. Fundering

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur (in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente) het funderingssysteem vastgesteld.

7. Betonnen vloerconstructies en balkons

De begane grondvloer, verdiepingvloeren en dakvloer van het gebouw worden uitgevoerd als breedplaatvloer. De dakvloer van de commerciële ruimte wordt uitgevoerd als kanaalplaatvloer met druklaag.

Balkons worden uitgevoerd als prefab grijze beton. Bovenzijde in anti-slipprofiel wafelmotief. Onderzijde en zichtbaar opstaande kanten geschilderd in kleur conform opgave architect.

8. Wandconstructies

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

- Dragende wanden, kolommen en woningscheidende wanden worden uitgevoerd als in het werk gestorte danwel prefab betonwanden of in dragend metselwerk volgens opgave van de constructeur. De ondernemer garandeert jegens de verkrijger geen hogere geluidsisolatie tussen de woningen onderling dan hetgeen krachtens het bepaalde in het Bouwbesluit geëist kan worden;
- De niet-dragende binnenspouwbladen van de appartementen worden uitgevoerd in kalkzandsteen of gelijkwaardig volgens opgave van de constructeur;
- De buitengevelafwerking op de begane grond bestaat uit diverse materialen, zoals geschilderde sokkels, zandsteen structuren, blauwe hardsteen en geschilderd metselwerk;
- De gevelafwerking vanaf de eerste verdieping (appartementen) bestaat voornamelijk uit wit geschilderd gevelmetselwerk met accenten van houten rabatdelen en stucwerk met houten sidings;



- Niet-dragende separatiewanden in het appartement worden uitgevoerd als gasbetonelementen met een dikte van 100 mm of gelijkwaardig;
- Niet-dragende separatiewanden in appartementen met wanden onder de kapconstructie worden uitgevoerd in metal-stud of gelijkwaardig;
- De bergingen in de kelder worden uitgevoerd in kalkzandsteen schoonwerk vellingblokken en worden niet nader afgewerkt.

9. Dakconstructies

9.1 PLAT DAK

De betonnen dakvloer wordt voorzien van een drukvaste isolatie en een meerlaagse dakdichting. Onder de isolatie wordt een dampscherm geplaatst.

Het dak van de commerciële ruimte (1e verdieping) wordt voorzien van dakbedekking en een opbouw geschikt voor groenaanplanting conform paragraaf 5.2.

9.2 HELLEND DAK

Het hellend dak heeft licht tot donker oranje rode tegelplannen volgens keuze architect, te plaatsen op de dakconstructie.

10. Ventilatievoorzieningen

Het appartement wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem (gecontroleerde mechanische toe- en afvoer). Hierbij wordt de toevoerlucht voorverwarmd met een warmteterugwinstsysteem (een zgn. twt-systeem). De openingen voor toe- en afvoer worden voorzien van witte regelbare ventielen.

Door de installateur wordt het systeem voor oplevering met behulp van meetapparatuur ingeregeld. Er wordt dan ook dringend geadviseerd de ventielen niet te verdraaien, omdat het systeem hierdoor ontregeld kan raken. Uiteraard is het gewoon mogelijk om ramen en deuren te openen voor doorluchten en natuurlijke ventilatie.

De volgende ruimten worden mechanisch voorzien van toevoerlucht:

- Leefruimte;
- Slaapkamers.

De volgende ruimten worden mechanisch afgezogen:

- Keuken;
- Toilet;
- Badkamer(s);
- Inpandige berging.

In de badkamers wordt een schakelaar t.b.v. ventilatie geplaatst

De luchttoevoer in de badkamer(s), toiletruimte en berging vindt plaats via de onderzijde van de deur.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

11. Materiaalomschrijvingen

11.1 KOZIJNEN, DEUREN EN METAALWERKEN:

- Buitenkozijnen, -deuren en -ramen appartement in aluminium, kleur wisselend per stramien conform voorstel architect. Voorkomende kozijnkleuren in het plan zijn 'RAL7044 zijdegrijs', 'RAL9005 gitzwart', 'RAL9032 kiezelgrijs' en 'RAL9002 grijswit'.
Kleur binnen- en buitenzijde kozijnen gelijk. Let op: sommige hoekappartementen hebben daardoor in één ruimte twee verschillende kleuren kozijnen. Geadviseerd wordt om hiernaar te informeren bij de kopersbegeleid(st)er om te kijken of dit voor uw appartement van toepassing is;
- Binnendeurkozijnen appartement: houten montagekozijnen zonder bovenlicht geschikt voor stompe deuren, kleur wit;
- Binnendeuren appartement: stompe dichte deuren, kleur wit;
- Voordeur appartement wordt uitgevoerd als een houten kozijn met een houten stompe deur, kleur volgens opgave architect;
- Binnendeurkozijnen van de bergingen parkeergarage: stalen montagekozijnen voor stompe deuren, kleur wit;
- De toegang naar de parkeergarage wordt voorzien van een elektrische toegangsdeur, per parkeerplaats 1 tagbediening;
- De 3 entrees van het appartementencomplex worden voorzien van een elektrische deuropener;

Hang- en sluitwerk binnendeuren appartement:

- Scharnieren;
- Vrij + bezet slot in badkamer en toilet;
- Loopslot in overige binnendeuren;
- Kruk met rozet.

Postkasten en bellentableau:

- In de hoofdentree van het gebouw worden postkasten en een bellentableau aangebracht. De postkasten worden inclusief huisnummerbordje uitgevoerd.

Sluitplan:

- De voordeur van het appartement, de hoofdentreedeur van het complex, de bergingen en de garages worden voorzien van gelijksluitende cilinders.
- Indien u het appartement op lange termijn wenst te verhuren kan de voordeur voorzien worden van een codeslot met keycard. Indien het appartement verplicht verhuurd dient te worden of verhuurd wordt via de centrale bedrijfsmatige exploitatie maakt dit codeslot deel uit van het

verhuurinrichtingspakket.

11.2 AFTIMMERWERK EN DORPELS

- Plinten: de vloerafwerking van de appartementen wordt omschreven in paragraaf 12.3. In de omschreven stelpost voor leveren en aanbrengen vloerafwerking is een bijbehorende plint inbegrepen.
- De appartementen worden dorpelloos uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de gekozen vloerafwerking doorloopt per ruimte zonder toepassing van een dorpel ter plaatse van de binnendeuren. Indien er verschillende vloerafwerkingen worden toegepast (bijv. parket en vloertegels), wordt de aansluiting met een strip/profiel gerealiseerd.

11.3 HEMELWATERAFVOEREN

- De hemelwaterafvoeren van de platte daken worden uitgevoerd als een Pluvia systeem en in pandig naar beneden afgevoerd.
- Het hemelwater van de balkons en hellende daken wordt via verticale hemelwaterafvoeren aan de gevel naar beneden afgevoerd.

Het hemelwater wordt in overleg met de gemeente aangesloten op het stelsel.

12. Plafond,- wand- en vloerafwerking appartement

12.1 PLAFONDAFWERKING:

De betonnen plafonds van de appartementen worden wit afgewerkt conform vlakheidsklasse B, m.u.v. de meterkast. De V- naden van de betonplafonds worden dichtgezet.

12.2 WANDAFWERKING:

De wanden in het appartement (m.u.v. betegelde wanden) zijn klaar voor de schilderwerken, die onder meer omvatten: voorbereiden, schuren, egaliseren, aanbrengen van grond- en/of hechtingslaag en schilderen of behangen.

De wanden in badkamer die niet betegeld zijn en de wanden van de toiletruimte, worden waterwerend uitgevoerd conform de bepalingen in het bouwbesluit 2012.

12.3 VLOERAFWERKING:

- De vloeren van alle ruimten in het appartement, m.u.v. de meterkast en sanitaire ruimten, worden voorzien van een vloerafwerking op de cementdekvloer.
- In de appartementen wordt de cementdekvloer naar keuze koper afgewerkt met een vloerafwerking incl. bijbehorende plint. Hiervoor is een stelpost voor leveren en aanbrengen opgenomen van € 110 per m2 excl. 21% BTW. De stelpost voor de 2 penthouses (bouwnummers 5-501 en 5-502) bedraagt € 110 per m2 excl. 21% BTW.

- De vloer van de parkeergarage en bergingen in parkeergarage worden monolithisch afgewerkt.

13. Tegelwerken

- Vloertegels: de vloeren van het toilet en de badkamer worden voorzien van vloertegels afmeting 60 x 60 cm. Voor leveren en plaatsen van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 110 per m2 excl. 21% BTW
- Wandtegels: de wanden van de badkamer worden rondom de douche verdiepingshoog voorzien van wandtegels, afmeting 30 x 60 cm. Voor leveren en plaatsen van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 110 per m2 excl. 21% BTW
- Afwijkende afmetingen van tegels kunnen een verrekening ten gevolge van de plaatsingskost hiervan voortbrengen.

14. Keukeninrichting

In de koop- aanneemsom is een post inbegrepen voor het leveren, plaatsen en aansluiten van de keukeninrichting. De standaard keukenopstelling is inclusief koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi magnetron, inductie kookplaat, softclose kastdeurtjes en lades, en recirculatie afzuigkap.

De voorziene stelposten voor leveren en aanbrengen van de keukenopstellingen zijn terug te vinden in bijlage 1.

Het basistype keukenopstelling staat gestippeld op de verkooptekening per appartement.

15. Beglazing

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren wordt HR++ beglazing aangebracht.

16. Waterinstallatie

16.1 WATERLEIDINGEN

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de berging.

De waterleiding is afsluit- en aftapbaar.

De volgende tappunten worden aangesloten:

Koud water:

- het fontein in de toiletruimte;
- het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
- de douchethermostaatkraan in de badkamer(s);
- de wastafelkraan in de badkamer(s);
- de wasmachinekraan in de inpandige berging;
- de keukenmengkraan in de keuken;
- de vaatwasmachine aansluiting in de keuken.

16.2 WARMWATERTOESTEL

De in het hoofdstuk verwarmingsinstallatie omschreven warmtepomp is tevens ingericht voor de warmwatervoorziening.

De volgende tappunten worden aangesloten:

Warm water:

- de wastafelkraan in de badkamers;
- de douchethermostaatkraan in de badkamer;
- de keukenmengkraan.

16.3 GASLEIDINGEN

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd in het appartementengebouw.

17. Sanitair

Het sanitair wordt standaard geleverd en aangebracht in de kleur wit. De kranen en douchecombinatie die geleverd worden zijn van fabrikant Hans Grohe of gelijkwaardig.

De voorziene stelposten voor leveren sanitair zijn terug te vinden in bijlage 1.

17.1 TOILETRUIMTE

- hangtoiletcombinatie met closetzitting met soft-close functie en bedieningsplaat met 2 toetsen;
- fontein met fonteinkraan;
- spiegel met onzichtbare ophanging

17.2 BADKAMER 1

- badkamermeubel inclusief dubbele wastafel met 2 mengkranen;
- spiegelpaneel met geïntegreerde verlichting;
- douchetub in kunststof met beperkte hoogte;
- chromen showerpipe met hoofdsproeier en handdouche met thermostaatkraan en standaard douchekop glijstangset;
- glazen douchewand en/of douchedeur (waar van toepassing; e.e.a. conform verkooptekening);
- hangtoiletcombinatie met closetzitting met soft-close functie en bedieningsplaat met 2 toetsen;

17.3 BADKAMER 2

- badkamermeubel inclusief enkele wastafel met mengkraan;
- spiegelpaneel met geïntegreerde verlichting;
- douchetub in kunststof met beperkte hoogte;
- douchecombinatie met thermostaatkraan en standaard douchekop glijstangset;
- glazen douchewand en/of douchedeur (waar van toepassing; e.e.a. conform verkooptekening);

17.4 WASMACHINEAANSLUITING

- wasmachineaansluiting met wasmachinekraan.

18. Verwarmingsinstallatie

De appartementen (met uitzondering van de 2 penthouses) worden voorzien van een individuele ventilatieluchtwarmtepomp die wordt geplaatst in de berging – techniekruimte van het appartement. De warmtepomp biedt een kant-en-klare oplossing voor ventilatie en het leveren van verwarming en warmtapwater en wint hiervoor warmte terug uit de ventilatielucht. De warmtepomp heeft een ingebouwde boiler. Waar nodig wordt op advies van het studie bureau een extra boiler geplaatst nabij de opstelplaats van de warmtepomp. E.e.a. zoals hierboven omschreven is duidelijk aangegeven op de verkooptekening per appartement.

De penthouses worden voorzien van een water/water warmtepomp zonder ingebouwde boiler verwarming en warmtapwater. De boiler wordt hier separaat voorzien conform verkooptekening.

De warmtepompinstallatie van de penthouses voorziet in een beperkte koelmogelijkheid. Hierbij kunnen geen garanties worden geboden inzake het afkoelend vermogen.

Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. In de woonkamer en de hoofdslaapkamer is telkens een thermostaat voorzien zodat de verwarming in de leefruimte

en slaapkamers onafhankelijk van elkaar kan aangestuurd worden.

De opstelplaats van de diverse installatieonderdelen zoals weergegeven op de verkooptekening betreft een indicatieve opstelplaats; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en buitentemperatuur niet lager dan -10°C:

- hal : 15°C
- woonkamer/keuken : 20°C
- slaapkamers : 20°C
- badkamer(s) : 22°C*
- verkeersruimten : 15°C
- toiletruimte: 15°C
- berging in appartement : 15°C

* in combinatie met een elektrische handdoekradiator



waar nodig.

19. Elektrische installatie

19.1 APPARTEMENT

De aanleg van de elektrische installatie is in de koop-aanneemsom inbegrepen.

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld over de benodigde groepen, naar de diverse aansluitpunten en 1 groep ten behoeve van de wasmachine.

De installatie wordt aangelegd conform de symbolen als aangegeven op de verkooptekening (plaatsaanduiding is om en nabij), en is opgebouwd in een centraal dozensysteem en afgemonteerd met inbouw schakelmateriaal. Ter plaatse van de centraaldoos kan de eindgebruiker een armatuur bevestigen.

De installatiehoogte van wandcontactdozen, schakelaars, aansluitpunten en overige voorzieningen worden aangebracht conform de hoogtes zoals vermeld op de verkooptekening. Dit betreffen circa maten.

Op het balkon / terras wordt een wandlichtpunt met armatuur voorzien (stelpost € 200 / armatuur excl. 21% BTW), keuze armatuur volgens opgave architect.

Het appartement wordt standaard voorzien van de voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet. E.e.a. conform verkooptekening.

De berging in de parkeergarage is voorzien van een lichtpunt op schakelaar en een stopcontact.

19.2 PARKEERPLAATS

Per parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder wordt een voorziening aangelegd voor een elektrisch laadpunt ten behoeve van elektrisch opladen van een voertuig. Enkel de voorziening wordt in basis aangelegd; tegen een meerkost kan een afgemonteerde laadmodule worden voorzien.

19.3 ALGEMEEN

Het gebouw is voorzien van een belinstallatie, voorzien van:

- Een beltableau bij de hoofdentree;
- Een beldrukker bij de toegang van ieder appartement 1050+ vloer;
- Een bel in de hal van elk appartement;
- Een videofooninstallatie aangesloten op het beltableau in het paneel naast de hoofdentreedeur. Deze installatie is voorzien van een spreek-luisterverbinding en een monitor met nachtstand in de woonkamer van

het appartement.

In de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt een algemene verlichting geïnstalleerd inclusief de benodigde noodverlichting. De algemene verlichting is voorzien van tijdschakeling in combinatie met een schemerschakelaar en bewegingssensor. Ter plaatse van elke hoofdentree (totaal 3) van het gebouw wordt buitenverlichting aangebracht.

De PV-panelen die gelegen zijn op het dak van de 4e verdieping en dak van de 5e verdieping worden aangesloten op de algemene meter van het appartementencomplex. De PVT Triple Solar panelen welke bestemd zijn voor de 2 penthouses en gelegen zijn op het dak van de penthouses komen ten gunste van de penthouses.

20. Telecommunicatievoorzieningen

Het appartement wordt voorzien van een bedrade aansluiting voor CAI / CAT6 in de woonkamer en de slaapkamer.

21. Algemene voorzieningen in centrale hal

- Het gebouw wordt voorzien van 3 trappenhuizen met een elektrische liftinstallatie. De liften voldoen aan de eisen zoals die gesteld zijn door het Nederlands Liftinstituut. De liften hebben een hefvermogen van 1000 kg of 13 personen;
- In het trappenhuis wordt een betonnen trap geplaatst voorzien van een hekwerk in geschilderd metaal of aluminium volgens ontwerp van de architect;
- De drie entrees en de lifthallen ter plaatse van de voordeuren van de appartementen worden afgewerkt volgens ontwerp van de architect met kwalitatieve en duurzame materialen. Ter plaatse van de hoofdentree wordt een schoonloopmat gelegd. Het plafond wordt afgewerkt met vlakke akoestische plafondplaten;

22. Aansluitkosten

De aansluitkosten voor elektra, water en riool, alsmede de aanlegkosten voor data zijn inbegrepen in de koop-/aanneemsom. De abonnee-aansluitkosten voor data en telefoon zijn niet opgenomen.

23. Stookkosten

De verbruikskosten van water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

Staat van afwerking

Appartementen

WOONKAMER, EETKAMER,
KEUKEN, BERGING
(TECHNIEK), HAL,
SLAAPKAMER(S)

Vloer : cementdekvloer voorzien van vloerafwerking incl. plint ter keuze koper
Wanden : klaar voor de schilderwerken (dit betekent dat de schilder ook de nodige voorbereidingswerken moet uitvoeren zoals schuren, egaliseren,...)
Plafond : wit afgewerkt (V-naden dichtgezet)
Elektra : conform verkooptekening

TOILETRUIMTE

Vloer : vloertegels met vloerplint
Wanden : klaar voor de schilderwerken (dit betekent dat de schilder ook de nodige voorbereidingswerken moet uitvoeren zoals schuren, egaliseren,...), voorzien van een waterwerende laag conform de eisen gesteld in het bouwbesluit 2012
Plafond : wit afgewerkt (V-naden dichtgezet)
Elektra : conform verkooptekening

BADKAMER(S)

Vloer : vloertegels
Wanden : rondom de douche wandtegels;
overige wanden klaar voor de schilderwerken (dit betekent dat de schilder ook de nodige voorbereidingswerken moet uitvoeren zoals schuren, egaliseren,...), voorzien van een waterwerende laag conform de eisen gesteld in het bouwbesluit 2012
Plafond : wit afgewerkt (V-naden dichtgezet)
Elektra : conform verkooptekening

TERRAS 1^E VERDIEPING
(APP 4-101 EN 6-101)

Vloer : keramische terrastegels
Wanden : afscheiding daktuin middels plantenbakken (incl. beplanting) voorzien van steenstrips, kleur conform het buitenmetselwerk privacyscherm (ondoorzichtig glas) conform verkooptekening
Plafond : betonplaat geschilderd conform opgave architect
Elektra : conform verkooptekening

BALKONS 1^E T/M 4^E
VERDIEPING(EXCL.
INPANDIGE LOGGIA'S)

Vloer : prefab beton anti-slipprofiel wafelmotief
Wanden : glazen privacyscherm (ondoorzichtig glas) conform verkooptekening
Plafond : betonplaat/houten geïmpregneerde afwerking, geschilderd conform opgave architect
Elektra : conform verkooptekening

INPANDIGE LOGGIA'S
4^E VERDIEPING

Vloer : keramische terrastegels
Wanden : wit metselwerk of houten gevelbekleding zwart conform verkooptekening
Plafond : betonplaat/houten geïmpregneerde afwerking, geschilderd conform opgave architect
Elektra : conform verkooptekening

Appartementen (vervolg)

TERRAS PENTHOUSES 5 ^E VERDIEPING	Vloer : keramische terrastegels
	Wanden : afscheiding gemeenschappelijk dak middels plantenbakken (incl. beplanting) voorzien van steenstrips, kleur conform buitenmetselwerk
	Plafond : betonplaat/houten geïmpregneerde afwerking, geschilderd conform opgave architect
	Elektra : conform verkooptekening

BERGING (PARKEERKELDER)	Vloer : monolithisch afgewerkt
	Wanden : kalkzandsteen vellingblokken / beton niet afgewerkt
	Plafond : betonplaat niet afgewerkt
	Elektra : conform verkooptekening

Algemene ruimten

HOOFDENTREE GEBOUW (INKOMHAL)	Vloer : vloertegels en schoonloopmat
	Wanden : afwerking met kwalitatieve en duurzame materialen volgens ontwerp van de architect
	Plafond : akoestische plafondplaten
	Overig : brandblussers / brandslanghaspels conform brandtechnische voorschriften

ENTREEGANGEN, LIFTHALLEN BEGANE GROND EN VERDIEPINGEN	Vloer : vloertegels en schoonloopmat
	Wanden : afwerking met kwalitatieve en duurzame materialen volgens ontwerp van de architect
	Plafond : akoestische plafondplaten
	Overig : brandblussers / brandslanghaspels conform brandtechnische voorschriften

LIFTHAL (STALLINGSGARAGE)	Vloer : betonvloer monolithisch afgewerkt
	Wanden : wit afgemest
	Plafond : akoestische plafondplaten
	Overig : brandblussers / brandslanghaspels conform brandtechnische voorschriften

TRAPHAL (BEGANE GROND EN VERDIEPINGEN)	Vloeren : trap en bordes in grijze beton
	Wanden : afwerking met kwalitatieve en duurzame materialen volgens ontwerp van de architect
	Plafond : akoestische plafondplaten onderzijde trap en bordes wit geschilderd

TRAPHAL (STALLINGSGARAGE)	Vloeren : trap en bordes in grijze beton
	Wanden : wit afgemest
	Plafond : onderzijde trap en bordes wit geschilderd

STALLINGSGARAGE	Vloer : betonvloer monolithisch afgewerkt, belijning, etc. in de kleur wit
	Wanden en kolom : beton niet afgewerkt
	Plafond : prefab betonplaat niet afgewerkt

FIETSENBERGINGEN (STALLINGSGARAGE)	Vloer : monolithisch afgewerkt
	Wanden : kalkzandsteen vellingblokken/beton niet afgewerkt
	Plafond : prefab betonplaat niet afgewerkt



Bijlage 1 - stelposten

BOUW-NUMMER	STELPOST LEVEREN + PLAATSEN KEUKEN	STELPOST LEVEREN + PLAATSEN SANITAIRE TOESTELLEN	" STELPOST LEVEREN + PLAATSEN VLOERAFWERKING INCL. PLINT PER M ² (EXCL. METERKAST EN SANITAIRE RUIMTEN) "	STELPOST LEVEREN EN PLAATSEN VLOER - EN WANDTEGELS SANITAIRE RUIMTEN PER M ²
6-101	€ 18.500,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-102	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-103	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-104	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-101	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-102	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-103	€ 17.000,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-104	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-103	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-102	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-101	€ 19.500,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-201	€ 19.000,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-202	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-203	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-204	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-201	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-202	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-203	€ 17.000,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-204	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-203	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-202	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-201	€ 19.500,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-301	€ 19.000,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-302	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-303	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-304	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-301	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-302	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-303	€ 17.000,00	€ 8.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-304	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-303	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-302	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-301	€ 19.500,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-401	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-402	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
6-403	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
6-404	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-401	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-402	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-403	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-404	€ 17.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-403	€ 14.500,00	€ 5.000,00	€ 110,00	€ 110,00
4-402	€ 19.000,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
4-401	€ 19.500,00	€ 7.500,00	€ 110,00	€ 110,00
5-501	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 110,00	€ 110,00
5-502	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 110,00	€ 110,00



COMPAGNIE HET ZOUTE
HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

